

# 大同市云州区自然资源局

## 关于云州区 2024 年度住宅用地供应计划

为贯彻落实党中央、国务院《关于规划建设保障性住房的指导意见》，在优先做好保障性住房用地供应的基础上，调整优化商品住房用地供应，更好满足改善性住房需求。依据《大同市云州区国土空间总体规划（2021-2035 年）》中统筹落实的用地规模、布局，合理把握我区住宅用地建设规模和节奏，制定且拟公布我区 2024 年度住宅用地供应计划。

### 一、住宅用地总量和结构

2024 年度我区住宅用地计划供应 9.5583 公顷，全部为其他住宅用地，详见附表 1、附图 2。

### 二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，9.5583 公顷全部在建成区。

### 三、住宅用地供应保障措施

土地供应计划是政府宏观调控行为，由区自然资源局将具体负责土地供应计划的执行，要采取有效措施，强化服务，保障供应，对符合用地计划的项目要加快审批，切实做好土地供应计划

实施工作。发改、财政、住建等相关部门要密切配合，提高办事效率，共同做好建设项目的前期准备工作。各乡镇要发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作，保障计划指标有效落实。

本计划向社会公开，网址为政府门户网站-“信息公开专栏”。

- 附件：1、大同市云州区 2024 年度住宅用地供应计划表  
2、位置示意图

大同市云州区自然资源局

2024年3月5日



附件 1:

## 大同市云州区 2024 年度住宅用地供应计划表

单位: 公顷

大同市	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
云州区	9.5583	0	0	0	0	0	0	9.5583

注: 1. 本示范文本及样式表格, 是对《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉(试行)的通知》(国土资发〔2010〕117号)的补充, 住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2. 住宅用地类型按照产权性质, 划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中, 其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地, 如回迁安置房用地等。

3. 租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地, 其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地, 其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上, 包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地, 不含通过改建等方式盘活的存量土地。

4. 大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的 10%。即④=⑤+⑥, 且④ ≥ ①\*10%。

附件 2:

